



















Detailregulering for ny brannstasjon, gnr.62, bnr.11, Stangeland

Endring til plan nr.:

Tegnforklaring:

-  Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR-1)
-  Tjenesteyting
-  Renovasjonsanlegg
-  Reguleringsplan-Santetidsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR-2)
-  Veg
-  Gang/sykkelveg
-  Gangveg/gangareal
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Parkering
-  Reguleringsplan-Gårmsstruktur (PBL 2008 §12-5 NR-3)
-  Gårmsstruktur
-  Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL 2008 §12-6)
-  Faresone - Høyfartshensynsnett (inkl. høringsmateriale)
-  Faresone - Annen fare
-  Sikringsone - Friskt
-  Bærdelgning for regulering etter PBL
-  Reguleringsplan-Lurdiske linjer og punkt PBL 2008
-  Sikringsoppgrensning
- Bærdelgningens nævrende
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- Planens begrensning
- Faresoppgrensning
- Formalsoppgrensning
- Entomsgrensning som skal oppheves
- Z - - - Z
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forulseltes fjernet
- Reguleringsplan-Frisikale
- Reguleringsplan-Frisikale
- Reguleringsplan-Kart kjørebane
- Reguleringsplan-Parkeringstelt
- Reguleringsplan-Togtjenestet
- Reguleringsplan-Steinmur
- Bru
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Utkjøring

Plan 2014108
 Godkjent av Sandnes bystyre
 i.h.t. plan- og bygn. lovens § 12-12
 Den: 03.02.2015
 Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: rev.11.11.2014 rev.09.01.2015

Saksbehandling:

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|
| Utsatt for behandling, 1. gang: | 12.11.2014 | Datum = Eiersesje |
| Utsatt til offentlig ettersyn i lufteområdet: | 17.11.2014 - 02.01.2015 | Kartene er utlagt på Sandnes kommune |
| Utsatt for behandling, 2. gang: | 14.01.2015 | Kartene er utlagt 500 |
| Bystyrets vedtak: | 03.02.2015 | |

Minire versjonlig endring:

Prosjektleder: Jøllekjeller / Konsulenter: Innersatt plan 1 gang:
 Prosjekt: Punksjonen i Sandnes
 Saksbehandler i Sandnes kommune: MA
 Adresser og telefonnumre for kommunen er oppført på kartet.



 = BRANN
 = LEGEVAKT
 = AMBULANSE
 = FELLETS BRANN/LEGEVAKT/AMBULANSE



EGEN AVTALE
DRIFT OG
VEDLIEKHOUD

45/98



Sikre eiendomsgrenser - heltrukket
Usikre eiendomsgrenser - stipla
08.03.2016
Målestokk 1:1000
Sandnes kommune

VEDLIEKHOUD UTE - SKOLE

RAMMEAVTALE MELLOM SANDNES EIENDOMSSKAP KF OG BYDRIFT - SKOLER

Avtalen gjelder utanlegg ved 30 kommunale skoler, vedlegg skoler. Forhold som fremkommer i hovedavtale mellom Bydrift (BD) og Sandnes Eiendomsselskap KF (SE) for skoler, gjelder også for denne avtalen.

VARIGHET: 1.1.2014 – 31.12.2014

Rammeavtalen gjennomgås innen 15.12. og videreføres med avtalte justeringer.

1. **Grøntarealer: plen, plantefelt og trær**

Plen, vedlikeholdes etter NS ZZ2.1:1:4. Grashøyden skal være mellom 50-120.

Plantefelt og trær vedlikeholdes etter NS ZZ2.5:2:9. Døde og betydelig skadede busker fjernes årlig. Hekk og buskplantinger fornyngelses skjæres hvert 3år. (Se vedlegg.). Sikkerhetsmessige ting tas årlig.

2. **Overvann og dreneringssystemer**

Disse skal fungere etter forutsetningene. Dårlig funksjon i systemene meldes SE.

Sandfangkummer tømmes med intervall hvert 3. år. Dersom behov ut over dette tømmes sluk etter behov.

3. **Gjerder, porter og sluser**

Alle gjerder, porter og sluser skal være uten skader og/eller mangler som kan føre til personskade, akutte forhold utbedres senest dagen etter forhold er innmeldt.

4. **Veger og plasser**

a. Vedlikehold opprettholdes på dagens nivå.

b. Ved behov for større reparasjoner skal (SE) kontaktes i forkant.

c. Sandvolleybaner freses hver vår.

d. For ballbaner hvor det tildeles treningstider, gjelder skjøtselsbeskrivelsen for idrettsanlegg. Øvrige baner vedlikeholdes for skolens bruk

e. Ved snøfall brøytes p-plass og adkomstvei til p-plass. Strøsand leveres på forespørsel. Strøsandkasse dekkes av skolen.

f. Ansamlinger av løv fjernes innen 1.12

g. Uteområde maskinfeies en gang årlig.

5. **Parkutstyr**

a. Alt park og idrettsutstyr skal holdes i forskriftsmessig stand og være gjenstand for løpende vedlikehold. (ballnett skiftes max. En gang/år pr. anlegg.)

b. Utstyr som har vært lagret inne eller som har vært inne for vedlikehold, skal utplasseres senest 1.april.

6. **Lekeutstyr,ballbinger,skatebaner**

Sjekkes i henhold til internkontrollhåndbok/ skjøtselsbeskrivelse, og repareres/justeres eller fjernes. Års ettersyn av lekeplassutstyr hver høst journalføres av Bydrift og rapporteres til (SE).

Visuell sikkerhetssjekk 1 gang pr. måned blir loggført.

Lekesandkasser etterfylles årlig.

7. **Renhold**

Ild har ikke ansvar for renhold på skoler.

8. **Generelt**

Ved behov for større reparasjoner og rehabiliteringer skal (SE) kontaktes i forkant, kostnadsramme over kr 10.000.

9. **Godtgjørelse**

For oppgaver som fremkommer i avtalen, er det avtalt en godtgjørelses på kr 2.460.367,50. I dette beløpet inngår lønn- og maskinkostnader, samt løpende driftsmateriell for oppfølging av avtalen.

Sandnes, 2014-08-06

Sandnes Eiendomsselskap KF



Bydrift

Vedlegg Skoler

| Bygg Id | Navn | Adresse | Post nr. | Sted |
|---------|------------------------------------|---------------------|----------|-----------|
| 1 | 500100 Aspervika barneskole | Asperholen 89 | 4329 | Sandnes |
| 1 | 500101 Austrått barneskole | Austråttveien 1 | 4306 | Sandnes |
| 1 | 500102 Bogafjell skole | Bogafjellbakken 1 | 4324 | Sandnes |
| 1 | 500103 Buggeland skole | Buggelandsskogen 5 | 4324 | Sandnes |
| 1 | 500104 Figgjo barneskole | Figgenveien 31 - 33 | 4332 | Figgjo |
| 1 | 500105 Ganddal barneskole | Telefonveien | 4322 | Sandnes |
| 1 | 500180 Giske ungdomsskole | Smeaheiveien 24 | 4317 | Sandnes |
| 1 | 500126 Hana skole | Hanamyrveien 21 | 4328 | Sandnes |
| 1 | 500107 Hommersåk barneskole | Riskaveien 7 | 4310 | Hommersåk |
| 1 | 500108 Høle barne- og ungdomsskole | Apalstøveien 84 | 4308 | Sandnes |
| 1 | 500181 Høyland ungdomsskole | Austråttveien 11 | 4306 | Sandnes |
| 1 | 500109 Iglemyr skole | Myrullveien 1 | 4326 | Sandnes |
| 1 | 500110 Kyrkjevollen barneskole | Kamskjellveien 2 | 4310 | Hommersåk |
| 1 | 500111 Lura barneskole | Lerkeveien 9 | 4314 | Sandnes |
| 1 | 500182 Lurahammeren u.skole | Rissebærstraen 11 | 4315 | Sandnes |
| 1 | 500112 Malmheim barneskole | Killinglandveien 24 | 4312 | Sandnes |
| 1 | 500113 Maudland barneskole | Kristines vei 1 | 4311 | Hommersåk |
| 1 | 500114 Porsholen barneskole | Porsmyrveien 33 | 4314 | Sandnes |
| 1 | 500183 Riska ungdomsskole | Nøtteskjellveien 7 | 4310 | Hommersåk |
| 1 | 500125 Sandnes kulturskole | Langgaten 74, 72 | 4306 | Sandnes |
| 1 | 500115 Sandved barneskole | Gamle Asheimveien 9 | 4318 | Sandnes |
| 1 | 500184 Skeiene ungdomsskole | Vårveien 9 | 4319 | Sandnes |
| 1 | 500116 Smeaheia skole | Kjærholen 5 | 4313 | Sandnes |
| 1 | 500117 Soma barneskole | Sandnesveien 306 | 4312 | Sandnes |
| 1 | 500118 Stangeland barneskole | Solaveien 84 | 4316 | Sandnes |
| 1 | 500119 Sviland barneskole | Sviland | 4308 | Sandnes |
| 1 | 500120 Sørbo skole | Haugen 27 | 4323 | Sandnes |
| 1 | 500122 Trones skole nord | Jadarveien 2 | 4317 | Sandnes |
| | 500123 Trones skole sør | Postveien 65 | 4317 | Sandnes |
| | 500124 Vatne barneskole | Einertangen 2 | 4309 | Sandnes |
| 1 | 500185 Øygard ungdomsskole | Eddaveien 25 | 4327 | Sandnes |
| 1 | 500186 Lundehaugen USK | Haugen 12 | 4323 | Sandnes |